

Hermed referatet fra generalforsamlingen tirsdag den 3. marts 2020.



**Husk at tilmelde jer nyhedsbreve fra bestyrelsen på <http://gf-hoejriis.dk>**

Materiale der henvises til i referatet kan fås ved henvendelse til bestyrelsen.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

## GRUNDEJERFORENINGEN HØJRIIS

Ordinær generalforsamling  
Tirsdag den 3. marts 2020 kl. 19:30  
Kulturhus Måløv

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Forelæggelse af bestyrelsens beretning for 2019, til godkendelse
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2019, til godkendelse
4. Behandling af indkomne forslag
5. Forelæggelse af budget for 2020
6. Fastsættelse af godtgørelser for 2021 (jf. §10)
7. Fastlæggelse af kontingent og gebyr for 2021 (jf. §4)
8. Valg (jf. §10)
  - a. Næstformand
  - b. Kasserer
  - c. 2 bestyrelsessuppleanter
  - d. Revisor II
  - e. 1. Revisorsuppleant
9. Eventuelt

## Referat

### 1. Valg af dirigent

Formand Jan Munk bød velkommen og foreslog Anne Honoré Marløe som dirigent. Anne blev valgt med bifald og konstaterede generalforsamlingen som lovligt indkaldt, da indkaldelserne var konstateret i beboernes postkasse den 8. februar, samt at dagsordenen er ifølge foreningens vedtægter.

Der var 18 stemmeberettigede medlemmer tilstede og Bestyrelsen havde modtaget én fuldmagt.

### 2. Forelæggelse af bestyrelsens beretning for 2019, til godkendelse

Formand Jan Munk fremlagde beretningen:

#### *Kommuneplanhøring:*

*Ballerup Kommune udsendte i efteråret Forslag til Kommuneplan 2019 i høring. Den indeholder bl.a. en omklassificering af Hindsgaulområdet til tæt-lav boligbebyggelse, etageboligbebyggelse, og de udarbejdede skitser og visualiseringer gav mange kommentarer og indlæg i Ballerupbladet. Vi kommenterede også planen, denne og de øvrige kommentarer kan ses på høringshjemmesiden.*

#### *Legepladsen:*

*Som beskrevet sidste år trænger legepladsen efterhånden til en gennemgribende renovering, og bestyrelsen har med udgangspunkt i debatten på generalforsamlingen påbegyndt udskiftning af redskaberne - Tilbud på nye redskaber er indhentet og på en aktivitetslørdag fjernede vi klatrestativ og gynger og i starten af det nye år blev nyt gyngestativ installeret og bocciabanen fik en 'makeover'. Forhåbentlig er der stemning for at færdiggøre renoveringen som foreslået i omdelte forslag, mere om det senere (pkt. 4).*

*Grønne områder:*

*Vi har valgt ikke at prioritere vedligeholdet af voldene og arealet ved Toyota, så nu må vi se hvordan det ser ud når foråret er over os!*

*Fastelavn, sikke en omgang vejr!*

*På trods af efterårsagtigt vejr med blæst og regn gennemførte ca. 40 medlemmer årets tøndeslagning og vi nåede at få kåret 3 sæt kattedronninger og uddelt præmie for bedste udklædning inden regnen for alvor begyndte. Billeder på hjemmesiden. Det var det hurtigst gennemførte fastelavnsarrangement i min tid som formand!*

*Hjertestarterkampagne*

*Ved generalforsamlingen for et år siden opfordrede vi til at melde sig til indsamling for en hjertestarter i området. Det var Hjerteforeningens Landsuddeling der stod for kampagnen men desværre var der ikke den store opbakning, så ingen hjertestarter i området!*

*Nybyggeri*

*Ejendomsmæglerskiltene slås lidt om pladsen og vores område er stadig præget af en del nybyggeri med deraf følgende støj- og trafikgener, men i sammenligning med de øvrige aktiviteter i området (tagudskiftninger, fliselægning mv.) er det ikke væsentligt anderledes end 'normalt'.*

Det blev præciseret, at Grundejerforeningen har vedligeholdelsespligten på ydersiden af volden og de enkelte parceller på indersiden.

Beboerne blev opfordret til at melde sig som arrangører af sommerfest og fastelavn. Beboerne blev endvidere opfordret til at melde sig på grundejerforeningens mailingliste (nyhedsbreve mv.) og deltagerne på Generalforsamlingen havde mulighed for at skrive sig på listen.

Beretningen blev godkendt med bifald.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2019, til godkendelse**

Martin Marløe fremlagde regnskabet. De enkelte poster blev gennemgået og uddybet. Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt med bifald.

### **4. Behandling af indkomne forslag**

Bestyrelsen fremlagde følgende motiverede forslag til behandling og vedtagelse på generalforsamlingen i Grundejerforeningen Højriis – dateret den 25. februar, omdelt og sendt ud med nyhedsmail den 27. februar 2020:

*Bestyrelsen indstiller at generalforsamlingen vedtager bevilling af 73.300 kr til at færdiggøre den påbegyndte reovering af legepladsen.*

Generalforsamlingen billigede forslaget og der blev udtrykt et ønske om yderligere, evt. flytbare bord/bænk arrangementer. Forslaget, inklusiv yderligere bænke, blev enstemmigt vedtaget – inklusiv en fuldmagt.

*(Efter Generalforsamlingen: Færdiggørelsen af legepladsen forventes i maj måned, hvorefter Bestyrelsen ser på placering og antal af bænke/borde og vippedyr).*

Der var ikke indkommet yderligere forslag.

## 5. Forelæggelse af budget for 2020

Martin Marlø fremlagde budgettet. Budgettet blev taget til efterretning og der blev foretaget et tillæg på kr. 20.000. som følge af Generalforsamlingens ønske om yderligere bord/bænk arrangementer på legepladsen – resulterende i et budgetteret driftunderskud på kr. 121.550, hvilket tages fra formuen.

## 6. Fastsættelse af godtgørelser for 2021 (jf. §10)

Godtgørelsen blev foreslået uændret i forhold til 2020. Enstemmigt vedtaget med bifald.

## 7. Fastlæggelse af kontingent og gebyr for 2021 (jf. §4)

Bestyrelsen foreslog kontingentet uændret til kr. 300 årligt.

Gebyr ved for sen indbetaling af kontingent ligeledes uændret på kr. 25 pr. påbegyndt måned, samt et rykkergebyr på kr. 100.

Enstemmigt vedtaget med bifald.

## 8. Valg (jf. §10)

### a. Næstformand

Lars Gotved Jacobsen blev genvalgt med bifald.

### b. Kasserer

Martin Marlø blev genvalgt med bifald.

### c. To bestyrelsessuppleanter

1. suppleant Anja Mejnholt blev valgt med bifald.

2. suppleant Lars Blücher blev valgt med bifald.

### d. Revisor II

Mogens Petersen blev genvalgt med bifald.

### e. 1. Revisorsuppleant

Kirsten Nielsen ønskede ikke genvalg. Peter Poulsen stillede sig til rådighed og blev valgt med bifald.

## 9. Eventuelt

Voldens vedligehold er under vurdering og afventer en evaluering senere i vækstsæsonen.

Ejendomsmæglerskilte er ved at tage overhånd. Grundejerforeningen kommunikerer på hjemmesidens mæglerside, at vi ikke ønsker mæglerskilte andre steder end på den matrikel der er til salg.

Vejenes tilstand, mange knækkede og skæve fliser – skal anmeldes gennem Ballerup Kommunes BorgerTip.

Parkering på offentlig vej bør ikke være til gene for de øvrige beboere og tvinge tungere køretøjer op på fortovene.

Der fyger meget affald fra tankstationerne ind over kvarteret og der er eksempler på taxachauffører der forretter deres nødtørft ved gasstationen på Måløv Hovedgade. Opfordring til at påtale dette over for de pågældende selskaber umiddelbart efter det er observeret.

Der er indgået klager omkring manglende beskæring af Ballerup Kommunes beplantningsbælter.

Der blev ytret ønske om øget fokus på grundejernes ansvar omkring hækklipning, især i forbindelse med stierne, og snerydning. En beskrivelse af grundejerens ansvar kan findes på Ballerup Kommunes hjemmeside:

<https://ballerup.dk/borger/bolig-vand-varme/ejrbolig/snerydning>

<https://ballerup.dk/borger/bolig-vand-varme/ejrbolig/haekke-traeer-buske>

Generalforsamlingen afsluttedes kl. 21:05.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

**Bestyrelsen kom til at se således ud:**

Formand	Jan Munk	Ulborgvej 42	44 68 80 99
Næstformand	Lars Gotved Jacobsen	Gjordingvej 33	29 11 17 10
Kasserer	Martin Marløe	Ulborgvej 34	22 54 78 44
Bestyrelsesmedlem	Maiken Eiberg	Ulborgvej 11	25 12 89 41

Revisorer og suppleanter:

Revisor I	Karsten Gotved	Tjæreborgvej 26	44 68 45 22
Revisor II	Mogens Petersen	Grønbjergvej 38	20 63 01 06
Revisorsuppleant	Peter Poulsen	Grønbjergvej 8	61 71 83 93
Bestyrelsessuppleant I	Anja Mejnholdt	Tjæreborgvej 4	20 94 57 19
Bestyrelsessuppleant II	Lars Blücher	Grønbjergvej 20	44 97 25 64

Referatet er behandlet og godkendt af Bestyrelsen den 30. marts 2020 samt godkendt af dirigenten.



Dirigent  
Anne Honoré Marløe



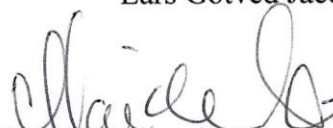
Formand  
Jan Munk



Næstformand  
Lars Gotved Jacobsen



Kasserer  
Martin Marløe



Bestyrelsesmedlem  
Maiken Eiberg